

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "โนเบิล รีเวอร์ไซด์ รัชดา"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๐ ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๖๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๗๖๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

[illegible]

คู่มือ

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเวลล์ รัชดา"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๓

แบบพิมพ์หมายเลข 11864

ใบอนุญาตก่อสร้างและรับรองการก่อสร้างอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๖๕

อาคารชุด

แบบ อ. ๑

๐๕๐



(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

ตามใบรับแจ้งฯ เดิมเลขที่ ๑๗๕/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๗/ ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสิทธิ สีสเกษมฤกษ์ และ นางสาววาสนา เขียรศิริศักดิ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่

ต.ปิ่นสัก/แขวง ลุมพินี อัมพวัน/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่

แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พื้นที่/แผนผัง เลขที่ ๓๓๑๐ (๕๕๐๕ ๑๘๙๐ ภาระจำยอม) (๑๘๘๗ ๑๘๙๑) แปลงทาง ตามหนังสือ รพม ๐๑๒/๑๓๘๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗

เป็นที่ดินของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด นางสาววามี ปัญจทรัพย์ นางสาววาสนา ปัญจทรัพย์ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๖๖ ห้อง) จอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๓๘,๕๙๐.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๔ คัน

พื้นที่ ๒,๕๕๔.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ๖๓๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอภิชาติ เพชรบุตร (ส.ก.๑๘๕๕) นายธีรวิทย์ สนั่นพาริช (ส.ก.๑๘๘๗) เป็นผู้ควบคุมงาน นายพิบูลย์ เหลืองวงศ์วาน (ส.ก.๓๖๕๒) นายเฉลิมพล ตรีสุวรรณ (ส.ก.๕๑๕๗)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายอิทธิพล พันธ์ระดม (ส.ก.๑๕๕๖)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๔๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี

(ลายมือชื่อ) (นายอภิชาติ เพชรบุตร)

ตำแหน่ง วิศวกรการถม ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

เจ้าพนักงานรับ ภาคผนวก ข 2-1

สำเนาถูกต้อง

ต้องติดป้ายการก่อสร้างอาคารตามความตามระเบียบในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. ๒๕๖๐)



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๗/ ๒๕๖๐ นางสาววาสนา เขียวศิริศักดิ์
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารโนเบิล
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ ตรอก/ซอย..... ถนน เพลินจิต หมู่ที่.....
ตำบล ลุมพินี แขวง..... /อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตาม.....ใบรับแจ้งฯ กทม.๖
เลขที่..... ๑๗๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่..... ๑ เดือน..... ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
(ต่ออายุ) ต. ๗ / ๒๕๖๐..... ๒๐..... มกราคม..... ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๘ ชั้น จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๖๖ ห้อง) -
จอดรถยนต์.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๒๕๕ คัน
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... รัชด.....

ดำเนินการถูกต้อง

หมู่ที่..... /ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่..... (๓๓๑๐ (๔๔๒๕ ๑๕๕๐) การจ่ายมอบ)
(๑๘๘๗ ๑๘๙๑) แปลงฯ ตามหนังสือ รพม ๐๑๒/๑๓๔๗ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗)
เป็นที่ดินของ..... บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท บ้านสุขสบาย จำกัด มหาสารคาม ปทุมธานี นางสาววดี ปทุมธานี
การไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย..... ดำเนินการในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๐) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ก.วิศวกรรมที่ ก.๕๕๕ ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๗.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง.....

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



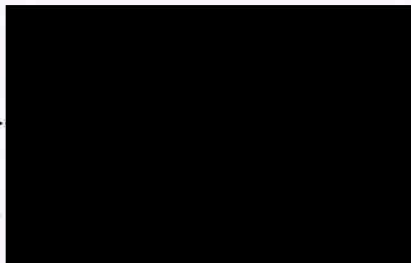
ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก143/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีวอลฟ์ รัชดา
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/13452 วันที่เห็นชอบ : 28 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

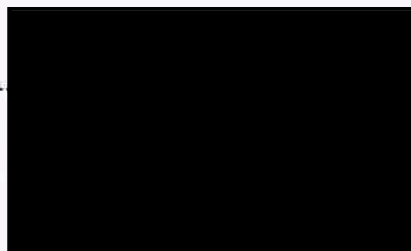
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ.....



.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

NRR-001-JAN-2023

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

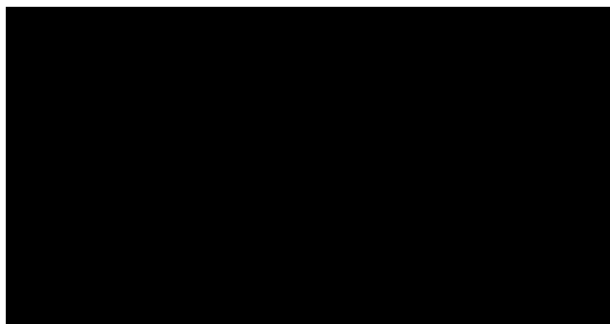
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 38 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009/13452 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



38

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-494

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา คอนโดมิเนียม

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 08/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7757

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development